

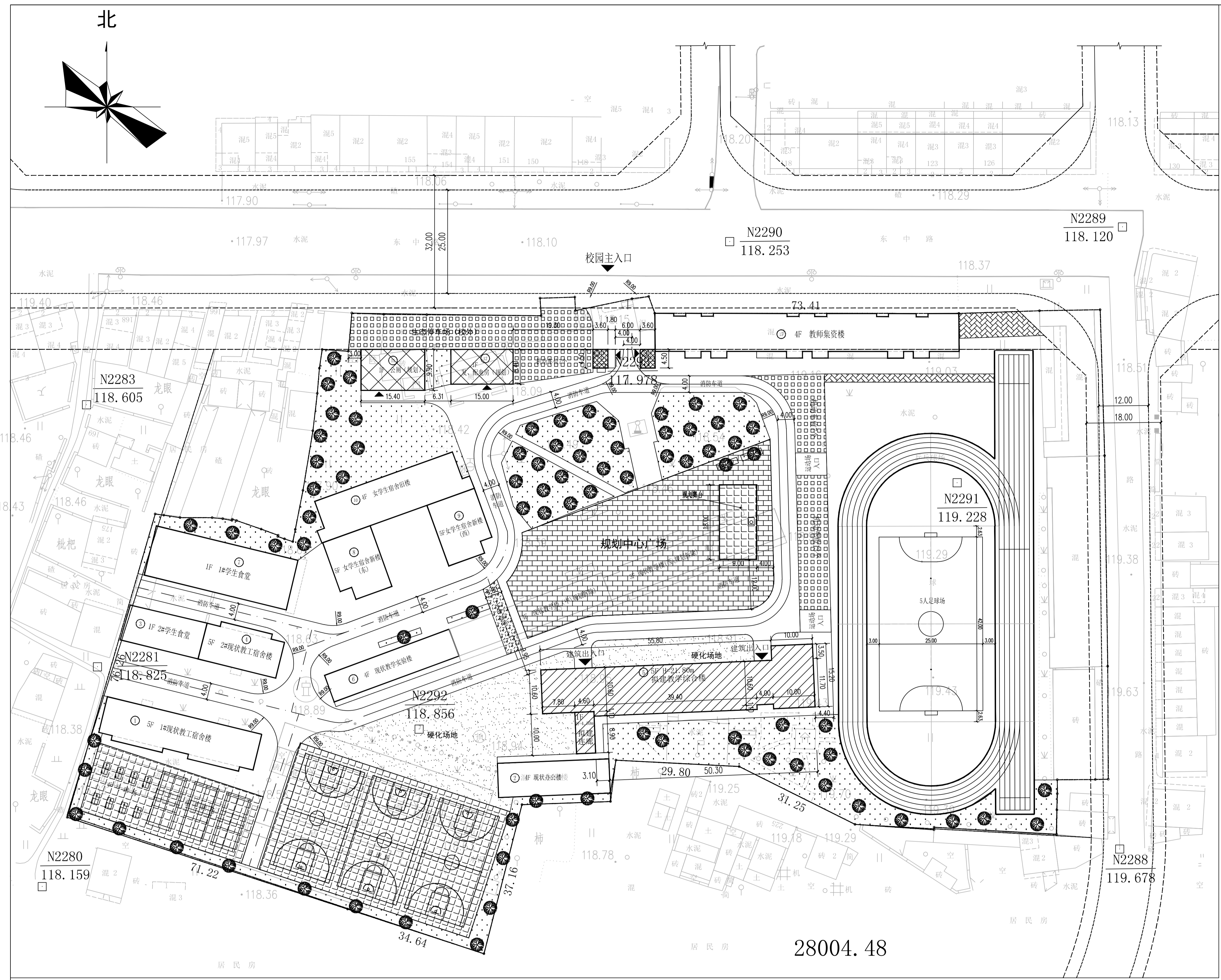
### 主要经济技术指标

序号	项目	单位	数量			备注
			占地面积	建筑面积	计容建筑面积	
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	28004.48			
2	总面积	m <sup>2</sup>	4188.70	15616.11	15616.11	
	① 1#现状教工宿舍楼	m <sup>2</sup>	368.15	1840.75	1840.75	已建建筑
	② 现状办公楼	m <sup>2</sup>	222.78	994.17	994.17	已建建筑
	③ 2#学生食堂	m <sup>2</sup>	169.34	169.34	169.34	已建建筑
	④ 2#现状教工宿舍楼	m <sup>2</sup>	187.02	935.10	935.10	已建建筑
	⑤ 拟建教学综合楼	m <sup>2</sup>	806.53	3882.97	3882.97	拟建建筑
	⑥ 现状教学实验楼	m <sup>2</sup>	220.33	943.54	943.54	已建建筑
	⑦ 1#学生食堂	m <sup>2</sup>	432.64	432.64	432.64	已建建筑
	⑧ 女学生宿舍新楼(东)	m <sup>2</sup>	180.66	903.30	903.30	已建建筑
	⑨ 女学生宿舍新楼(西)	m <sup>2</sup>	180.24	901.20	901.20	已建建筑
	⑩ 女学生宿舍旧楼	m <sup>2</sup>	366.73	1466.92	1466.92	已建建筑
	⑪ 公厕	m <sup>2</sup>	152.46	152.46	152.46	规划建筑
	⑫ 发、配电房	m <sup>2</sup>	126.00	126.00	126.00	规划建筑
	⑬ 门卫1	m <sup>2</sup>	16.20	16.20	16.20	规划建筑
	⑭ 门卫2	m <sup>2</sup>	16.20	16.20	16.20	规划建筑
⑮ 教师集资楼	m <sup>2</sup>	743.42	2835.32	2835.32	已建建筑	
3	容积率		0.56			
4	建筑密度	%	14.96			
5	绿化率	%	13.47			
6	规划班级数	个	24			
7	规划学生人数	人	1200			每班50人
8	教职工人数	人	82			
9	机动车位	个	17			
10	非机动车位	个	100			

### 总平规划设计说明

- 1、本图为柳城县东泉中学教学综合楼项目-总平规划图，柳州市柳城县东泉镇东中路107号（东泉中学内），规划建设净用地面积28004.48m<sup>2</sup>（约合42.01亩）。
- 2、园区出入口设于地块北面与东中路相连，园区内沿建筑长边设置道路（消防通道），消防通道最小净宽4.00m及以上，满足规范要求。
- 3、地块内拟建建筑有：教学综合楼，地上五层为框架结构，建筑高度为21.80m，消防高度为20.30m。
- 4、单体工程建筑耐火等级均为二级，建筑安全等级均为二级；建筑抗震设防烈度为6度，按结构设计的合理使用年限均为50年。
- 5、根据规划条件及地形图，出入口处规划道路路面高程高于周边道路，单体工程建筑的室内地面设计标高±0.000高于周边场地0.30m。
- 6、图中所标尺寸及标高单位均为米(m)，界址点坐标由甲方提供，本成果采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 7、建筑物的控制尺寸为建筑外边线尺寸，控制点坐标为建筑外边线交叉点坐标。
- 8、消防车道应硬化场地，消防车道及其地下管沟应能承受消防车的压力；消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道应按《消防救援局关于进一步明确消防车通道管理若干措施的通知》（应急消〔2019〕334号）设置消防车道标志标线和警示牌。在消防车通道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（示例见附件）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框线夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道 禁止占用”的警示字样（示例见附件）；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌（示例见附件），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。
- 9、设计依据主要规范文件：
  - \* 《建筑设计防火规范》GB5016-2014（2018年版）
  - \* 《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
  - \* 《中小学校设计规范》GB50099-2011
  - \* 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
  - \* 《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
  - \* 业主提供的《设计任务书》

柳州市建厦建筑工程设计有限责任公司		建设单位	柳城县东泉中学				
设计证号 A245004095		工程名称	柳城县东泉中学教学综合楼项目				
设计	张宇	资质等级	乙级	设计号	LC26-01	专业	建筑
制图	张宇	项目负责人	李盼祥	阶段	方案	方案	方案
校对	刘卫宜	项目负责人	李盼祥	图号	总平-01	图号	总平-01
会签	刘卫宜	审核	李宇	比例	1:500	比例	1:500
		审定	李盼祥	日期	2026.04	日期	2026.04



### 用地平衡表

项目	数量	单位	百分比
总用地面积	28004.48	m <sup>2</sup>	100.00%
绿化用地	3772.08	m <sup>2</sup>	13.47%
建筑用地	4188.70	m <sup>2</sup>	14.96%
体育用地	7447.98	m <sup>2</sup>	26.60%
道路用地	2283.76	m <sup>2</sup>	8.15%
其它用地	10311.96	m <sup>2</sup>	36.82%

### 总平规划图 1:500

### 图例

	规划道路		绿地景观
	现状建筑		规划建筑
	拟建建筑		出入口
	机动车停车位		通透围墙
	非机动车停车场		规划净用地红线